



R O M Â N I A
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BILBOR

Bilbor nr. 120 cod 537020* Tel. 0266-355004* Fax 0266 -355504 *E-mail: primăria bilbor@yahoo.com*

HOTĂRĂREA Nr. 19/31.03.2021

**privind aprobarea prețurilor și documentația de atribuire cu privire la închirierea pășunilor,
prin licitație publică aflate în proprietatea privată a comunei Bilbor**

Consiliul Local al comunei Bilbor, județul Harghita întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2021;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor și documentația de atribuire, cu privire la închirierea pășunilor prin licitație publică aflate în proprietatea privată a comunei Bilbor
- raportul compartimentului de specialitate nr. 33 /2021
- HCL nr. 13/2021 privind aprobarea modului de utilizare, destinația, modalitatea de atribuire, în vederea punerii în valoare a pășunilor proprietate privată a comunei Bilbor.
- art. 3 lit. d), art. 5 alin.(1), art. 9 alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin. (7[^]1), alin. (7[^]2), alin. (7[^]3), art. 10 și art. 11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, alin. (3 și 4) din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul Ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
- Amenajamentul pastoral în vigoare al pășunilor aparținând comunei Bilbor, județul Harghita însușit și aprobat de Consiliul Local Bilbor prin HCL nr. 28/19.04.2019
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 335/2020 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole, precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul 2021, a căror stabilire este de competența Consiliului Județean Harghita,
- prevederile art. 555 și următoarele, art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 32/2019 Legea zootehniei cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Procesul verbal de afișare a proiectelor de +HCL nr. 4/2021

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 34 la 36/2021 din cadrul Consiliului Local Bilbor;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile art. 362 alin 1, și alin. 3 coroborat cu art. 302, art. 333 alin 1 și alin. 5, din OUG nr. 57/2019 Codul Administrat

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit.a) și ale art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrat, Consiliul Local al comunei Bilbor.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă prețurile și documentația de atribuire, cu privire la închirierea pășunilor, prin licitație publică, aflate în proprietatea privată a comunei Bilbor conform celor prevăzute în Anexele 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentație de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 2 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 3 - Contract de închiriere;

Anexa nr. 4 – Formulare

(3) Durata de închiriere se stabilește **la 7 ani**, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

a) Taxa de participare la licitație se stabilește la 50 lei

b) Garanția de participare la licitație se stabilește la 20% din prețul total de pornire la licitație pentru închirierea trupului de pășune respectiv.

c) Prețul caietului de sarcini este de 50 Lei

d) Pasul între două strigări se stabilește la 10 lei;

Art. 2. Cheltuielile necesare pentru implementarea amenajamentului pastoral se suportă de către chiriaș, lucrările vor fi efectuate **obligatoriu** în baza unui deviz de lucrări, și vor fi acceptate în baza procesului verbal de recepție, încheiat de către comisia de recepție desemnată de proprietar.

Art. 3. 1) Se aprobă încheierea de Act adițional pentru contractele aflate în derulare încheiate în anul 2018 și 2019.

2. Actele adiționale ce vor fi încheiate pentru contractele aflate în derulare vor fi adaptate prevederile legale și noile condiții impuse prin documentația de atribuire aprobată prin prezenta hotărâre și vor avea ca anexă la contract (Regulamentul de pășunat, și anexele acestuia).

3) Prețul închirierii rămâne la valoarea adjecării inițiale a trupului de pășune.

4) În cazul în care titularul contractului refuză să semneze Actul adițional, contractul se va rezilia unilateral fără o altă somație prealabilă.

Art. 4 - Se împuternicește Primarul comunei Bilbor pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică, Primarului comunei Bilbor, Instituției Prefectului - Județul Harghita, compartimentelor de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare în locuri publice și la sediul Primăriei comunei Bilbor, județul Harghita.

Hotărâre adoptată în sedinta Consiliului local din data de 31.03.2021 cu votul a 9 consilieri pentru și două abțineri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Runcan Petru



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,

Runcan Dan Adrian

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Runcan Dan Adrian mentioned in the text above.