



R O M Â N I A  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BILBOR



Bilbor nr. 120\* cod 537020 \* Tel. 0266-355004\* Fax 0266-355504 \*E-mail: primăria\_bilbor@yahoo.com

**HOTĂRĂREA NR. 23/14.04.2022**

privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între comuna Bilbor și Dl. Țifrea Petru cu soția Țifrea Eugenia persoane fizice

Consiliul local al comunei Bilbor, județul Harghita întrunit în ședința ordinară la data de 14.04.2022

Având în vedere:

- Cererea nr. 702/01.02.2022 înaintată de către Primăria comunei Bilbor domnului Țifrea Petru prin care se exprimă intenția de cumpărare a terenului;
  - Răspunsul primit de la domnul Țifrea Petru înregistrat la Primăria comunei bilbor sub nr.2880/11.03.2022 prin care ne comunică faptul că nu vinde terenul dar este de acord cu un schimb în echivalent;
  - Proiectul de HCL privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între comuna Bilbor și Dl. Țifrea Petru cu soția Țifrea Eugenia – persoane fizice;
  - Raportul de specialitate nr. 4608/30.03.2022 la proiectul de aprobarea efectuării unui schimb de teren între comuna Bilbor și Dl. Țifrea Petru cu soția Țifrea Eugenia – persoane fizice, întocmit de II Buzea Ilie privind extinderea parc actual, prin achiziționare teren, refacere parc de joacă, modernizare stație microbuz-com. Bilbor – jud Harghita;
  - Legea nr. 24/200 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
  - Raport de specialitate al compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.7/61/2022;
  - Văzând Raportul de evaluare nr 4609/30.03.2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan-situat în comuna Bilbor aflat în proprietatea privată a Comunei Bilbor și Raportul de evaluare nr. 4610/30.03.2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan-situat în comuna Bilbor aflat în proprietatea persoanelor fizice Țifrea Petru și soția Țifrea Eugenia ambele întocmite de către societatea Evaluator autorizat ing. Buzea Ilie;
  - În conformitate cu prevederile art. 129, al. (1) și (2), litera (c) și alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
  - Potrivit art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completările și modificările ulterioare;
  - In temeiul prevederilor art 139, al. (3), lit. (a), art. 140, al. (1) și art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de
  - Extras CF nr. 50725 nr. top. 2395 domeniul privat al Primăriei comunei Bilbor cota 1/1;
  - Extras CF nr. 51327 nr. top 51327 proprietate lui Țifrea Petru și soția Țifrea Eugenia în cotă de 1/1.
  - Procesul verbal nr. 5/2022, de afișare al proiectului de HCL cu caracter normativ
  - raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bilbor, județul Harghita, nr. 1a /2022
- În temeiul art. 129 alin.(7), lit. (d), art. 139, alin. (1) și alin 3 lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Bilbor

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare -teren intravilan-care fac obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare nr. 153/2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al comunei Bilbor teren intravilan-situat în comuna Bilbor, precum și Raportul de evaluare nr. 154/2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând dlui. Țifrea Petru și soția Țifrea Eugenia, teren intravilan-situat în comuna Bilbor, ambele întocmite de către Evaluator autorizat ing. Buzea Ilie conform (anexa 1 și anexa 2 care fac parte din prezenta hotărâre).

**Art. 2.** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Bilbor, cu sediul în Bilbor, nr. 120, jud. Harghita, reprezentată prin Primarul comunei Bilbor, domnul Hângan Ilie Daniel – pe de o parte și Țifrea Petru cu soția Țifrea Eugenia domiciliati în comuna Bilbor, sat Răchitiș, nr.96/A , jud. Harghita pe de altă parte, după cum urmează:

Comuna Bilbor, transmite la schimb în proprietate deplină către Țifrea Petru și soția Țifrea Eugenia, 1000 mp parte din imobilul situat în comuna Bilbor, jud. Harghita, teren neîmprejmuit aflat în intravilanul comunei Bilbor, domeniul privat, înscris CF 50725 nr. top. 2395, în suprafață totală de 224561 mp , evaluat la Valoarea de 3100 EUR, adică 15332 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9459 lei/EUR.

Țifrea Petru și soția Țifrea Eugenia, transmite la schimb, în proprietate deplină către comuna Bilbor teren intravilan, înscris în CF nr. 51327, nr.top 51327, în suprafață totală de 240 mp, evaluat la valoarea de 3100 EUR, adică 15332 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,9459 lei/EUR.

**Art. 3.** Se împuternicește domnul Hângan Ilie Daniel, în calitate de Primar al comunei Bilbor, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public;

**Art. 4.** Taxele pentru perfectarea actelor de schimb precum și dezmembrarea/alipirea imobilelor se suportă de comuna Bilbor.

**Art. 5.** Terenul predat către comuna Bilbor se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 3100 de EUR adică 15332 lei, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domniului public/privat al comunei Bilbor, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri, și fa fi însușit în domeniul privat al comunei Bilbor, cu categoria de folosință intravilan, făcându-se mențiunile corespunzătoare în Cartea Funciară a comunei.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județului Harghita, Primarului comunei Bilbor, compartimentelor de specialitate ale primarului, și persoanelor fizice Țifrea Petru cu soția Țifrea Eugenia.

Hotărâre adoptată în ședința Consiliului local din data de 14.04.2022 cu votul a 9consilieri pentru și două abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Apostol George



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,**

Runcan Dan Adrian