



R O M Â N I A
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BILBOR

Bilbor nr. 120 cod 537020 * Tel. 0266-355004* Fax 0266 -355504 *E-mail: primăria_bilbor@yahoo.com*

HOTĂRÂREA Nr. 37/11.05.2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: “Renovarea energetică a dispensarului medical uman din localitatea Bilbor”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C10 – Fondul Local, I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ –teritoriale,

Consiliul local al comunei Bilbor, județul Harghita întrunit în ședința ordinară la data de 11.05.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.57 din 10.05.2023 inițiat de primar prin compartimentul de specialitate urbanism *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: “Renovarea energetică a dispensarului medical uman din localitatea Bilbor”.*

- Proiectul de HCL *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: “ Renovarea energetică a dispensarului medical uman din localitatea Bilbor”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C10 – Fondul Local, I.3-Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ –teritoriale,*

- Procesul verbal nr. 8/2023, de afișare al proiectului de HCL;

- H.C.L Nr. 31/20.06.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovarea energetică a dispensarului medical uman din localitatea Bilbor”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor aferente acestuia

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Văzând raportul de avizare favorabilă al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bilbor nr. 62 la 64/2023

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19, lit. a) din OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe,

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul prevederilor Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. ”b”, alin. (4), lit. ”e”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. ”e”, art. 196, alin. (1), lit. ”a” și ale art. 243, alin. (1), lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Bilbor ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “Renovarea energetică a dispensarului medical uman din localitatea Bilbor” conform Anexei care face parte din prezenta hotărare.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenție) pentru obiectivul de investiții: “Renovarea energetică a dispensarului medical uman din localitatea Bilbor”

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul comunei Bilbor, prin compartimentele de specialitate ale Primarului comunei Bilbor

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea Contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Harghita pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general către, Primarul comunei Bilbor și Instituția Prefectului Județului Harghita, Ocolului Silvic Borsec și compartimentului financiar contabil.

Hotărâre adoptată în ședința Consiliului local din data de 11.05.2023 cu votul a 11 consilieri pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Parască Ciforac Nicolae



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Runcan Dan Adrian

Anexa 1 - HCL 37/2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

ADRESA: NR. 118 - DISPENSAR MEDICAL UMAN, LOCALITATEA BILBOR, JUDEȚUL HARGHITA

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. - total: **441.893,89 lei;**
 - exclusiv T.V.A. - total: **371.720,00 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **257.879,25 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **216.705,25 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	111,65
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	110,73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	55,68
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	55,05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	11,60
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	80,41%
Reducerea consumului de energie primară	86,87%
Reducerea emisiilor de CO ₂	95,15%

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie:
 - **64.866 kWh/an;**
 - **5,31 tep.**

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**



Proiectant general,
KLEVER SYSTEM S.R.L.

OBIECTIV: Renovarea energetica a dispensarului medical uman din localitatea Bilbor
Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetica a dispensarului medical uman din localitatea Bilbor

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.4.1	Audit energetic	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	38.352,00	7.286,88	45.638,88
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.692,00	2.411,48	15.103,48
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12.660,00	2.405,40	15.065,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7	Consultanta	13.617,00	2.587,23	16.204,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.617,00	687,23	4.304,23
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	3.617,00	687,23	4.304,23
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	5.385,21	1.023,19	6.408,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.894,00	549,86	3.443,86
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.894,00	549,86	3.443,86

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a dispensarului medical uman din localitatea Bilbor

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	2.491,21	473,33	2.964,54
	TOTAL CAPITOL 3	78.354,21	14.887,30	93.241,51
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	178.556,44	33.925,72	212.482,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.148,81	2.498,28	15.647,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	57.416,00	10.909,04	68.325,04
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	249.121,25	47.333,04	296.454,29
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.383,77	0,00	2.383,77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.083,53	0,00	1.083,53
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	216,71	0,00	216,71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.083,53	0,00	1.083,53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	6.860,77	1.303,55	8.164,32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	44.244,54	7.953,55	52.198,09
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		371.720,00	70.173,89	441.893,89
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		216.705,25	41.174,00	257.879,25

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a dispensarului medical uman din localitatea Bilbor

1

2

3

4

5

In preturi la data de 28.04.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
28.04.2023

Intocmit
ing. Roman Samuiel

Beneficiar/ Investitor
Comuna Bilbor

.....



RUNCAN DAN ADRIAN
SECRETAR