



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BILBOR**



Bilbor nr. 120\* cod 537020 \* Tel. 0266-355004\* Fax 0266 -355504 \*E-mail: primăria bilbor@yahoo.com

**HOTĂRÂREA Nr. 18 /16.02.2024**

**privind actualizarea valorilor și a suprafețelor de pășuni comunale închiriate aflate în proprietate privată a comunei Bilbor**

Consiliul Local al comunei Bilbor, județul Harghita întrunit în ședință ordinară la data de 16.02.2024;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind actualizarea **valorilor și a suprafețelor de pășuni comunale închiriate aflate în proprietate privată a comunei Bilbor**

- Raportul compartimentului de specialitate nr.32 /2024 și Referatul de aprobare nr. 33/2024

- HCL nr. 19/2021 aprobarea prețurilor și documentația de atribuire cu privire la închirierea pășunilor, prin licitație publică aflate în proprietatea privată a comunei Bilbor.

- H.C.L nr. 17/28.02.2022 privind aprobarea includerii suprafeței de 225,51 ha de pășune împădurită în fondul forestier proprietate privată a comunei Bilbor

- art. 3 lit. d), art. 5 alin.(1), art. 9 alin.(2), alin.(3),alin.(4), alin. (7<sup>^</sup>1), alin. (7<sup>^</sup>2), alin. (7<sup>^</sup>3), art. 10 și art. 11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6, alin. (3 și 4) din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Amenajamentul pastoral în vigoare al pășunilor aparținând comunei Bilbor, județul Harghita însoțit și aprobat de Consiliul Local Bilbor prin HCL nr. 28/19.04.2019

- prevederile art. 555 și următoarele, art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asocieri în agricultură cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 32/2019 Legea zootehniei cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Procesul verbal de afișare a proiectelor de HCL nr. 2/2024

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.34 la 36/2024 din cadrul Consiliului Local Bilbor;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile art. 362 alin 1, și alin. 3 coroborat cu art. 302, art. 333 alin 1 și alin. 5, din OUG nr. 57/2019 Codul Administrat

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit.a) și ale art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrat, Consiliul Local al comunei Bilbor.

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea valorilor și a suprafețelor de pășuni comunale închiriate aflate în proprietate privată a comunei Bilbor conform Anexei nr.1 la prezenta

Art. 2. Cheltuielile necesare pentru implementarea amenajamentului pastoral se vor deduce din valoarea contractului, lucrările vor fi efectuate **obligatoriu** în baza unui deviz de lucrări, și vor fi acceptate în baza procesului verbal de recepție, încheiat de către comisia de recepție desemnată de proprietar.

Art. 3. (1) Actele adiționale ce vor fi încheiate pentru contractele aflate în derulare vor fi în concordanță cu suprafețele și valorile ce rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta

( 2) În cazul în care o persoană fizică/juridică solicită rezilierea contractului conform prevederilor Contractelor de închiriere Cap. IX lit.a), închirierea suprafeței/lor vor fi închiriate conform procedurii aprobată prin HCL 19/2021 pentru aprobarea prețurilor și documentația de atribuire cu privire la închirierea pășunilor, prin licitație publică aflate în proprietatea privată a comunei Bilbor adaptată la noile suprafețe.

(3) Plata chiriei pentru anul 2024 se va face până la data de 01.04.2024 iar pentru următorii ani se va face integral până la data de 1 martie a fiecărui an.

Art. 4. - Se împuternicește Primarul comunei Bilbor pentru semnarea Actelor adiționale..

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică, Primarului comunei Bilbor, Instituției Prefectului - Județul Harghita, compartimentelor de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare în locuri publice și la sediul Primăriei comunei Bilbor, județul Harghita.  
Hotărâre adoptată în ședința Consiliului local din data de 16.02.2024 cu votul a 8 consilieri pentru și o abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Apostol George



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
Runcan Dan Adrian

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Runcan Dan Adrian mentioned in the text above.



Anexa I la Actul Adicional -2024 cu prețul de închiriere a pășunilor din domeniul privat al Comunei Bilbor

HCL - 18/2024

Nr. crt.	Denumirea pășunii	Parte contractantă	Numărul trupului din	Suprafața modificată Ha	Suprafața modificată Ha	Producția de masă verde în To/Ha	Producția totală de masă verde în tovaria a pășunii To	Valoarea producției de masă verde corelată cu prețul de 0,06 lei/Kg.	Suprafața supraștăcător de	Cheltuieli pentru lăa de pășune supraștăcător de	Valoarea cheltuielilor totale privind lucrările de	Diferența valoare masă verde și valoarea cheltuielilor	Preț minim închiriere e/Ha Lei	Încărcătură UVM/Ha	Încărcătură minimă UVM/ supraștăcă	Prețului actual de închiriere e/letha	Suprafața în F.F. a intrării Ha	Valoarea actuală a contractului
1.	Cumătura	Runcan Dragomir	T10	11,6	11,6	6	66,60	4176	1,16	1683	1992	2224	192	0,62	7,2	260	0	3016,0
2.	Băta Răchitis	A.C.B Alunisu	T10	43	43	6	256,00	15480	4,30	1683	7237	8243	192	0,62	26,7	202	0	8686,0
3.	Șeptina Paritură	Trif Costica	T9	5,3	5,3	6,4	33,92	2035	0,53	1683	892	1143	216	0,66	3,5	226	0	1197,8
4.	Munceclu	Hinguan Petru	T11	38,2	38,2	6,5	248,30	14898	3,82	1683	6429	8469	222	0,67	25,6	280	0	10696,0
5.	Păltinul	Trif I-V Gheorghe II	T11	28,3	27,4	6,5	178,10	10686	2,74	1683	4611	6075	222	0,67	18,4	232	-0,9	5356,8
6.	Pictorial Ghodului	Mera Ioan Daniel PFA	T11	37,3	37,3	6,5	242,45	14547	3,73	1683	6278	8269	222	0,67	25,0	232	0	8653,6
7.	Harlagia 3 Preșucă	A.C.B Alunisu	T11	36,5	26	6,5	169,00	10140	2,60	1683	4376	5764	222	0,67	17,4	232	-10,5	6032,0
8.	Harlagia 2 Vârf	A.C.B Zimbru	T11	38,5	38,5	6,5	250,25	15015	3,85	1683	6480	8535	222	0,67	25,8	260	0	10010,0
9.	Harlagia 1 Fântână	Truta Elena	T11	24,1	24,1	6,5	156,65	9399	2,41	1683	4056	5343	222	0,67	16,1	520	0	15296,0
10.	Făgețele 1	A.C.B Alunisu	T11	35,5	33,53	6,5	217,95	13077	3,35	1683	5643	7434	222	0,67	22,5	260	-1,97	8717,8
11.	Făgețele 2	Filip Bloajă Danu Ionuț	T11	27,7	23,98	6,5	155,87	9352	2,40	1683	4036	5316	222	0,67	16,1	232	-3,72	5563,4
12.	Făgețele 3	A.C.B Alunisu	T11	57,5	33,4	6,5	217,10	13026	3,34	1683	5621	7405	222	0,67	22,4	260	-24,1	8684,0
13.	Făgețele 4	Stan Gheorghe	T11	27,3	20,74	6,5	134,81	8089	2,07	1683	3491	4598	222	0,67	13,9	232	-5,56	4811,7
14.	Făgețele 5	A.C.B Alunisu	T11	31,3	28,13	6,5	182,85	10971	2,81	1683	4734	6236	222	0,67	18,8	232	-3,17	6526,2
15.	Păltinș	A.C.A Margara Păltinș	T4	92,6	85,61	6	513,66	30820	8,56	1683	14408	16411	192	0,62	53,1	202	-6,99	17299,2
16.	Săhla	A.C.B Alunisu	T4	41,7	41,7	6	250,20	15012	4,17	1683	7018	7994	192	0,62	25,9	202	0	8423,4
17.	Făgețel	A.C.B Alunisu	T4	29,1	29,1	6	174,60	10476	2,91	1683	4898	5578	192	0,62	18,0	202	0	5878,2
18.	Suvârșite	Avram Petru	T4	41,9	39,1	6	234,60	14076	3,91	1683	7095	7958	192	0,62	24,2	250	-2,8	9775,0
19.	Alunșel	A.C.A Bilbor	T5	72,1	72,1	5,8	418,18	25091	7,21	1683	12134	12956	180	0,59	42,5	190	0	13699,0
20.	Alunș Vârț 6	A.C.B Alunisu	T5	66,4	65,56	5,8	380,25	22815	6,56	1683	11034	11781	180	0,59	38,7	190	-0,84	12456,4
21.	Alunș 1 (Ghindăș)	A.C.B Alunisu	T5	35	30,45	5,8	176,61	10597	3,05	1683	5125	5472	180	0,59	18,0	190	-4,55	5785,5
22.	Alunș 2 (Stan Fânt)	A.C.B Alunisu	T5	36,3	29,43	5,8	162,52	9754	2,80	1683	4716	5036	180	0,59	16,5	190	-8,28	5323,8
23.	Alunș 3 (Ciforaș Chic)	Ciforaș Gheorghe	T5	35	29,43	5,8	170,69	10242	2,94	1683	4953	5289	180	0,59	17,4	190	-5,57	5591,7
24.	Alunș 4 (Parasc Cif)	Parasc Ciforaș Orlia	T5	33,2	33,2	5,8	192,56	11554	3,32	1683	5588	5966	180	0,59	19,6	190	0	6308,0
25.	Alunș 5 (Ciforaș Dan)	A.C.B Alunisu	T5	29,7	23,77	5,8	137,87	8272	2,38	1683	4000	4271	180	0,59	12,3	260	-10,55	5421,0
26.	Alunș Psc. din Mijl.	Hirșav Marin	T5	31,4	20,85	5,8	120,93	7256	2,09	1683	3505	3747	180	0,59	14,0	190	-5,93	4516,3
27.	Zandă Vramanțoi	Hingau Vladuț Razvan	T5	31,1	31,1	5,8	180,38	10823	3,11	1683	5234	5589	180	0,59	18,3	260	0	8086,0
28.	Vramanțoi	A.C.B Alunisu	T5	62	39	5,8	226,20	13572	3,90	1683	6584	7008	180	0,59	23,0	260	-23	8086,0
29.	Leptărie	A.C.B Alunisu	T5	84,2	49,64	5,8	287,91	17775	4,96	1683	8354	8920	180	0,59	29,3	190	-34,55	9431,6
30.	Teja Bilborului	Tifrea Tudorel	T8	45,1	45,1	7,6	342,76	20566	4,51	1683	7590	12975	288	0,88	39,7	298	0	13439,8
31.	Stieșca Poiana Mijl.	A.C.B Zimbru	T2	42,1	35,72	5,5	196,46	11788	3,57	1683	6012	5776	162	0,49	17,5	172	-6,38	6143,8
32.	Stieșca Izvor	Tofta Maria	T2	51	40,66	5,5	223,63	13418	4,07	1683	6843	6575	162	0,49	19,9	172	-10,34	6999,5
33.	Stieșca Cioare 1	A.C.B Zimbru	T2	59,25	55,41	5,5	304,76	18285	5,43	1683	9326	8960	162	0,49	27,2	172	-3,84	9530,5
34.	Stieșca Cioare 2	A.C.B Zimbru	T2	59,25	54,27	5,5	298,49	17909	5,43	1683	9134	8775	162	0,49	26,6	260	-4,99	14110,2
35.	Stieșca Proșucă	A.C.B Zimbru	T2	68,6	68,6	5,5	377,30	22638	6,86	1683	11545	11093	162	0,49	33,6	172	0	11799,2
36.	Stieșca Poiana Mijl.	Ștefan Ștefan Sabina	T2	57,3	57,3	5,5	315,15	18909	5,73	1683	9644	9265	162	0,49	28,1	172	0	9855,6
37.	Stieșca Poiana Mijl.	Ștefan Ștefan Sabina	T2	56,6	56,6	5,5	311,30	18678	5,66	1683	9526	9152	162	0,49	27,7	260	0	14716,0
38.	Dosul Stieșci	Ștefan Ștefan Sabina	T2	37,71	32,11	5,5	176,51	10596	3,21	1683	5404	5192	162	0,49	15,7	172	-5,6	5523,9
39.	Dosul Stieșci 2	Ștefan Ștefan Sabina	T2	37,75	37,75	5,5	207,63	12458	3,78	1683	6353	6104	162	0,49	18,5	172	0	6493,0
40.	Poiana Duri	Ștefan Ștefan Sabina	T3	21,96	21,96	6,4	140,54	8433	2,20	1683	3656	4737	216	0,66	14,5	226	0	4963,0



Handwritten signature in blue ink.